



COMUNE DI ORSARA BORMIDA

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

REP. NR.

02/96

L'anno millenovecentonovantasei addì ventisei
del mese di Marzo in Orsara Bormida e nella
Residenza Comunale, tra il Comune di Orsara
Bormida codice fiscale e P. IVA nr. 00385210067,
rappresentato dal proprio Sindaco RAGAZZO Dr.
Sergio nato ad Orsara Bormida il 11.05.1947, e le
Poste Italiane (E.P.E.) codice fiscale n.
9710388058 e P. IVA n. 01114601006 - Direzione
Provinciale di Alessandria, rappresentata dal
Responsabile dell'area Servizi Postali Rag. Cesare
ARAGRANDE, nato a Benevento il 06-09-1938, con
l'assistenza del Segretario Comunale Robino dr.
Giovanni che provvede alla redazione della
presente scrittura privata, si è convenuto quanto
segue:

ART. 1) Il Sig. RAGAZZO Dr. Sergio nella sua
qualità di Sindaco del Comune di Orsara Bormida ed
in esecuzione delle deliberazioni della Giunta
comunale n. 28 del 2/2/1996 e n. 45 del 21-03-1996
cede in affitto all'Ente Poste per adibirli ad uso
dell'Ufficio P.T. di Orsara Bormida i locali di
proprietà del Comune di Orsara Bormida siti in

Orsara Bormida - Via Duca D'Aosta n. 6 qui di
seguito descritti: n. 1 vano più servizi per una
superficie complessiva di mq. 40.-----

ART. 2) La locazione avrà la durata di anni sei e
precisamente dal 1° aprile 1996 al 31 marzo 2002.

ART. 3) L'Ente Poste locatario si riserva la
facoltà di richiedere in ogni tempo, l'anticipata
risoluzione della presente convenzione qualora si
rendesse necessario, per le esigenze dei Servizi
P.T. provvedere al trasferimento dell'Ufficio in
altri locali, senza l'obbligo di indennizzi al
locatore, al quale sarà pagato soltanto
l'ammontare del trimestre incominciato.-----

ART. 4) La pigione annua viene stabilita in F.
3.000.000 da pagarsi a rate TRIMESTRALI
POSTICIPATE con mandati da convertire in
versamento sul c/c postale n. 14276158 intestato
al Comune di Orsara Bormida - Servizio Tesoreria.
Le parti di comune accordo, convengono con la
presente che l'Ente Poste in qualità di conduttore
dell'immobile in questione, sia esonerato dal
pagamento di ogni spesa accessoria di pertinenza
dei locali stessi, il quale pagherà soltanto a
parte le spese relative al consumo dell'acqua
fredda. -----

La sede è dotata di impianto di riscaldamento autonomo a gas metano.-----

ART. 5) Il Comune si obbliga a garantire per tutta la durata della presente locazione il libero uso dei locali sopra indicati e la conseguente osservanza della convenzione stessa.-----

ART. 6) Al termine della locazione, se la convenzione non verrà rinnovata, i locali saranno consegnati al Comune nello stato in cui si troveranno senza l'obbligo dell'indennizzo per i lavori di riduzione in pristino o per qualsiasi altro titolo, a carico dell'Ente locatario.

ART. 7) Agli effetti della presente convenzione le parti dichiarano di eleggere il proprio domicilio legale rispettivamente nelle sedi dei propri Uffici.-----

ART. 8) Il presente contratto, mente impegna senz'altro il locatore sin dalla data della sottoscrizione, non diverrà obbligatorio per l'Ente Poste, finché non avrà riportato l'approvazione del Direttore Prov.le P. T. di Alessandria. -----

ART. 9) per quant'altro non è particolarmente pattuito nei precedenti articoli, le parti contraenti intendono riportarsi alle disposizioni

del vigente C.C.-----

ART. 10) Le spese dell'atto (marche da bollo
scritturazione, diritti di segreteria, ecc.)
faranno carico interamente all'Ente Poste mentre
la tassa di registro annuale dovrà essere
ripartita fra le parti in ragione del 50% -----

In fede di quanto sopra, il presente contratto è
redatto in duplice originale e viene firmato dai
contraenti.-----

IL LOCATORE

IL LOCATARIO

IL SINDACO

L'ENTE POSTE

IL SEGRETARIO COMUNALE



Il sottoscritto ai fini e per gli effetti degli
artt. 1341 e 1342 del C.C., dichiara di aver letto
ed approva, senza riserve ed eccezioni tutte le
clausole e condizioni contenute nel presente
contratto ed in particolare quella di cui
all'art. 3.-----

DIREZIONE PROVINCIALE P.T.
ALESSANDRIA

Approvato e reso esecutivo con
determinazione Direzionale
del 9/4/96 N. 0/E3
Alessandria, addì 9/4/96
IL DIRETTORE PROVINCIALE



IL LOCATORE

Registrato a ACQUI TERME

1110-496 n. 348 mod. 11

Vol. S II pag. 157.200

(L'ENTRATA IN POSSESSO DELL'IMMOBILE)

IL CAPOFILA
CAPOFILA
(Caffa Rosangela)
R. C. F.